



REPUBLIKA HRVATSKA
Centar za restrukturiranje i prodaju

DUPLIKAT
(original izdan 08.02.2000.)

KLASA: 003-02/25-12/15
URBROJ: 360-05-0101/04-2025-42
Zagreb, 06.10.2025.

Centar za restrukturiranje i prodaju (OIB:38083028711) na temelju
čl. 160 Zakona o općem upravnom postupku (NN broj 47/09) izdaje

POTVRDU

da je kupac **KALAŠ MARIJA, JMBG :3004952385093**

po Ugovoru br.: **3131653 / 260**

sklopljenom 28.01.1993. godine

za kupnju dionica društva

HUTP LAURUS d.d., SPLIT,

otplatio 1, a 64 dionice pripadaju Republici Hrvatskoj.

Sukladno čl. 226. Zakona o trgovačkim društvima potrebno je Republiku Hrvatsku,
zastupanu po CERP-u, upisati u Registar dionica kao imatelja 64 dionice Društva



REKAPITULACIJA
UGOVOR BR.: 3131653 / 260
Vrsta ugovora: 1.krug-kunski

**KALAŠ MARIJA
IVANOVIĆEVA 11**

21000 SPLIT



O PRODAJI DIONICA DIONIČKOG DRUŠTVA

"LAURUS" d.d. SPLIT

sklopljen dana 28.01.93 u Zagrebu između HRVATSKOG FONDA
ZA RAZVOJ, Zagreb, Bajeve 30 A, kojeg zastupa Branimir Zekan,
direktor Hrvatskog fonda za razvoj (dalje u tekstu - Prodavatelj),

i

KALAS MARIJA, P. JURE

12 SPLIT, IVANOVICEVA 11
(dalje u tekstu - Kupac)

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Društveno poduzeće HUP "LAURUS" SPLIT
(dalje u tekstu - Poduzeće) upisano je u sudski registar
Okružnog privrednog suda u Splitu, registarski
uložak broj I-2198.

Članak 2.

Odlukom o pretvorbi i Programom pretvorbe poduzeća od
18.06.92 godine određeno je:

- a/ da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo koje će poslovati
pod tvrtkom "LAURUS" d.d. SPLIT
(dalje u tekstu - Društvo);
- b/ da vrijednost društvenog kapitala Poduzeća iznosi
8.109.395.400.- HRD (dinarska protuvri-
jednost 17.217.400.- DEM po tečaju 1 DEM =
471, i da se društveni kapital pretvara u
osnovnu glavnica Društva;
- c/ da osnovna glavnica Društva iznosi 8.109.395.400.- HRD
(dinarska protuvrijednost 17.217.400.- DEM po tečaju
1 DEM = 471 HRD), te da je podijeljena u 172174
redovnih dionica svake u nominalnoj vrijednosti 47.100.- HRD
(dinarska protuvrijednost 100 DEM);
- d/ da se dionice Društva ponude na prodaju, na način određen
Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine
broj 19/91 i 45/92, dalje u tekstu Zakon) i Programom pret-
vorbe poduzeća, a pretvorba provede prodajom dionica u dru-
štvu.

Članak 3.

Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj
(dalje u tekstu - Agencija) potvrdom broj 01-02/92-06/438
od 29.12.92 godine dala je suglasnost
za provođenje pretvorbe poduzeća.

PREDMET UGOVORA

Članak 4.

4.1. Na temelju ovoga Ugovora, Prodavatelj prodaje Kupcu, a
Kupac kupuje od Prodavatelja 65 DIONICA UZ
POPUST u ukupnoj nominalnoj vrijednosti od 6500
DEM što u dinarskoj protivvrijednosti DEM po tečaju 1 DEM =
471 HRD iznosi 3061500 HRD.

Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 47.100.- HRD
odnosno 100 DEM.

4.2. Utvrđuje se da kupac ima pravo na popust u visini od 43.00 %.

4.3. Ukupna ugovorna cijena za dionice iz stavka 1 ovog članka, a
uz primjenu popusta iz iz stavka 2 ovog članka u iznosu od
1316445 HRD iznosi 1745055 HRD.

4.4. Kupac se obvezuje platiti ugovornu cijenu na liro račun
Prodavatelja broj 30101-682 1562 / s naznakom privatizacijski
račun / i pozivom na broj ugovora.

NACIN PLACANJA

Članak 5

5.1. Kupac se obvezuje da će ugovornu cijenu dionica iz članka 4.
stavak 3. isplatiti u obrocima.

5.2. Vrijednost pojedinog obroka iznosi:

I	GODINA	I	BROJ	I	IZNOS OBROKA	I	UKUPNO GODI-	I	UKUPNO GOD-
I		I	OBROKA	I	U HRD	I	SNJE U HRD	I	SNJE U %
I	I	I	12	I	7271	I	87253	I	5 %
I	II	I	12	I	14542	I	174506	I	10 %
I	III	I	12	I	21814	I	349011	I	20 %
I	IV	I	12	I	43626	I	523517	I	30 %
I	V	I	12	I	50997	I	610769	I	35 %
I	UKUPNO	I	60	I	1745055	I	1745055	I	100 %

5.3. Prvi obrok u iznosu od 7271.06 HRD Kupac se
obvezuje platiti u roku od sedam (7) dana od dana sklapanja
ugovora.

5.4. Preostale obroke Kupac će platiti u 59 mjesečnih obroka, ne računajući prvi obrok naveden u prethodnom stavku ovog članka.

5.5. Kupac se obvezuje da će preostale obroka plaćati najkasnije do 5 u mjesecu, svakog sljedećeg mjeseca po mjesecu u kojem je uplaćen prvi obrok u skladu s ovim Ugovorom.

5.6. Vrijednost neplaćenog dijela upisanih dionica koje se kupuju uz popust revalorizira se u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća, i to istekom svakog dvanaestomjesečnog razdoblja računajući od dana sklapanja ovog ugovora.

5.7. Ako Kupac u toku otplatnog razdoblja želi isplatiti obroke i prije rokova određenih ovim Ugovorom, u tom slučaju dužan je pismenim putem zatražiti suglasnost Prodavatelja za takvu uplatu.

Prodavatelj je dužan omogućiti Kupcu da izvrši prijevremenu uplatu, na način da Kupcu revalorizira iznos koji želi prijevremeno otplatiti indeksom cijena na malo od dana zaključenja ugovora do mjeseca u kojem Kupac vrši prijevremeno plaćanje, s tim da se ne revaloriziraju obroci koji dospijevaju u toj godini otplate.

Zahtjev Kupca za prijevremenu otplatu kojeg Prodavatelj zaprimi u toku pojedinog mjeseca revalorizirat će se prvog dana narednog mjeseca po dobivanju podataka o porastu cijena na malo.

Svaka prijevremena uplata obroka bez postupka utvrđenog stavkom 1., 2. i 3. ove točke smatrat će se isključivo akontacijom budućih obroka, a ne izvršavanjem obveza po Ugovoru.

5.8. Dokaz o izvršenoj uplati Kupac treba dostaviti direktoru Društva, da bi se evidentiralo pravo Kupca na udio u dobiti.

5.9. U slučaju zakašnjenja Kupca s uplatom ugovoreni obroci, Prodavatelj ima pravo zaračunati Kupcu zatezne kamate u visini i na način određen zakonom.

PRAVA KUPCA

Članak 6.

6.1. Sklapanjem ovog Ugovora, uplatom prvog obroka otplate ugovorne cijene i ispunjenjem drugih uvjeta predviđenih Odlukom o pretvorbi Poduzeća ili Programom pretvorbe, Kupac stječe prava utvrđena Odlukom o pretvorbi i Programom pretvorbe Poduzeća i Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Kupac ne može raspolagati dionicama koje nije otplatio, te je svako raspolaganje i stavljanje u promet dionica koje nisu otplaćene od strane Kupca ništavno.

6.3. Kupac stječe prava raspolaganja otplaćenim dionicama u skladu sa Statutom društva.

ODUSTANAK OD KUPNJE DIONICA I UGOVORA

Članak 7.

- 7.1. Smatrat će se da je kupac odustao od kupnje dionica i od ovog Ugovora ako Kupac u roku od sedam (7) dana od potpisa Ugovora ne uplati prvi obrok otplate ugovorne cijene.
- 7.2. O okolnostima iz prethodnog stavka Prodavatelj obavještava Poduzeće.
- 7.3. Osim u slučaju iz stavka 1. ovog članka, smatrat će se da je Kupac odustao od kupnje dionica, te da je odustao od ovog Ugovora i kada o tome obavijesti Prodavatelja preporučenim pismom. Tada će se smatrati da je Kupac odustao od kupnje i od Ugovora glede još neplaćenih dionica s danom prijave izjave pošti.

RASKID UGOVORA

Članak 8.

- 8.1. Izvan slučaja navedenog u članku 7. ovog Ugovora, ako Kupac ne plati dva obroka uzastopno Prodavatelj može pismeno putem pozvati Kupca da u naknadnom roku od 15 (petnaest) dana, računajući od dana prijave poziva pošti, uplati zaostali obrok zajedno sa zateznom kamatom i da o tome pismeno obavijesti Prodavatelja, te će ga ujedno upozoriti da će se protekom toga roka Ugovor smatrati raskinutim.
- 8.2. U slučaju da kupac ne postupi u skladu s pozivom iz prethodnog stavka, Ugovor će se smatrati raskinutim posljednjeg dana navedenog petnaestodnevno roka.
- 8.3. U slučaju raskida Ugovora temeljem stavka 1. i 2. ovog članka, Kupac zadržava svoje dionice u društvu u vrijednosti uplaćenju do dana raskida ugovora uvećanoj za odgovarajući iznos popusta, te gubi pravo na daljnju uplatu obroka. Ostatak neuplaćenih dionica Kupca pripadaju Prodavatelju.
- 8.4. U slučaju otkaza ili raskida Ugovora Prodavatelj će bez odgode obavijestiti Društvo koje će tada prenijeti Prodavatelju odgovarajući broj dionica.

OSTALE ODREDBE

Članak 9.

- 9.1. Sve poslove koji se odnose na provedbu ovog Ugovora, kao što su evidentiranje uplata, revalorizacija, izdavanje potvrda o uplaćenim iznosima, kontrola i obračun prava na popust, upućivanje poziva na plaćanje, primanje obavijesti itd., u ime Prodavatelja obavljat će Hrvatska kreditna banka za obnovu (HKBO), na temelju posebnog ugovora kojeg će sklopiti Prodavatelj i HKBO.

- 9.2. Prihvaćanjem ovog Ugovora Kupac izjavljuje da je upoznat odnosno da je imao priliku upoznat se sa svim podacima i dokumentima koji se odnose na vrijednost društvenog kapitala Poduzeta i dionica koje kupuje, te se odriče prava na prigovore koji se odnose na materijalne i pravne nedostatke predmeta prodaje, u mjeri u kojoj je takvo odricanje moguće po zakonu.
- 9.3. Sve sporove koji se odnose na ovaj Ugovor rješit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.
- 9.4. U slučaju ništavosti neke od odredbi ovog Ugovora, to neće imati učinak na valjanost ostalih odredbi Ugovora, a ništavnu odredbu ugovorne strane zamijenit će valjanom, kojom će se postići svrha, u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće, koja se željela postići zamijenjenom ništavnom odredbom.
- 9.5. Ugovor će se izmjeniti i/ili dopuniti samo pismenim putem. Ako bi se time odstupilo od odredbi Odluke o pretvorbi, tada je potrebno pribaviti saglasnost Agencije. U protivnom, takve izmjene i dopune nemaju pravni učinak.
- 9.6. Ugovor je sastavljen u 5 primjeraka, od čega 2 primjerka dobija Prodavatelj, 1 primjerak Kupac, 1 primjerak Agencija i 1 primjerak Društvo.
- 9.7. Ugovor stupa na snagu potpisom ovlaštenog predstavnika Prodavatelja i Kupca.

KUPAC

MARIJA KALAS

KALAS MARIJA, P. JURE

SPLIT

IVANUVICEVA 11

471969

(Osobne isk.)

3004952385093

(JMBG)

PRODAVATELJ

LDAR 2410

Bozina 3



PRIZNANICA

--	--	--	--	--

br. pošte

Uplatilo je KALAS MARIJA, Split
fra Bonina 11

(naziv i adresa uplatioca)

način izvrš.

Svrha doznake Uplata VII. rate po
ugovoru br. 3131653 br. 260

Broj invest. objekta

Šifra

51		
----	--	--

HRD

7.271.-

Primalac Hrvatski fond za razvoj
ZAGREB

(naziv i sjedište primaoca)

broj računa

30101-652-1562

Poziv na broj (odobr.)

11	15490-3131653-260
----	-------------------

(žig i potpis)

Oznaka kontrole



U

Splitu

dana

06.05.1993

(naplaćena naknada)

(broj dnevnika)

PRIZNANICA

--	--	--	--	--

br. pošte

Uplatilo je KALAS MARIJA, Split
fra Bonina 11

(naziv i adresa uplatioca)

način izvrš.

Svrha doznake Uplata VIII. rate po
ugovoru br. 3131653 br. 260

Broj invest. objekta

Šifra

51		
----	--	--

HRD

7.271.-

broj računa

30101-652-1562

Poziv na broj (odobr.)

11	15490-3131653-260
----	-------------------

(žig i potpis)

Oznaka kontrole



U

Splitu

dana

7.09.1993

(naplaćena naknada)

(broj dnevnika)

PRIZNANICA

--	--	--	--	--

br. pošte

Uplatilo je KALAŠ MARIJA, Split
bra. Bonina 11
 (naziv i adresa uplatioca)

Svrha doznake Uplata 9. rate po
ugovoru br. 3131653 br. 260

Primalac HRVATSKI FOND ZA RAZVOJ
Zagreb
 (naziv i sjedište primaoca)

(žig i potpis)

Oznaka kontrole



U

Splitu

dana

04.11.93

PTT 58105 SPLIT 5
 04.11.93 0092 022

SDK 01 2 01
 7.271,00

(naplaćena naknada)

(broj dnevnika)

Obr. br. 11 SDKH — Javno poduzeće NARODNE NOVINE, Zagreb (10)

1

PRIZNANICA

--	--	--	--	--

br. pošte

Uplatilo je KALAŠ MARIJA, Split
bra. Bonina 11
 (naziv i adresa uplatioca)

Svrha doznake Uplata po ugovoru
br. 3131653 br. 260

Primalac HRVATSKI FOND ZA RAZVOJ
Zagreb
 (naziv i sjedište primaoca)

(žig i potpis)

Oznaka kontrole



U

Splitu

dana

10.1.94

PTT 58105 SPLIT 5
 10.01.94 0126 500

SDK 01 2 01
 162.000,00

(naplaćena naknada)

(broj dnevnika)

Obr. br. 11 SDKH — Javno poduzeće NARODNE NOVINE, Zagreb (10)

1

Broj računa za prihvrat novčanog iznosa (IBAN)

Marija Kalaš

HR9623400093211750951